

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Мира, д. 4**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2021г. – 31.12.2021г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Мира, д. 4
2.	Год постройки	1962
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	24
6.	Площадь:	1384,0 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	97,0кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 287,0 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	327 412,80
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	324 758,69
Поступило средств (руб.):	324 758,69
% оплаты от начисленной суммы:	99,19

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	327 412,80	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	71 042,40	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	41 953,82	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2021 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **66 608 руб. 36 коп.**

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт бетонной стяжки в подвале 2020-2021гг.	план 2020г.	23 300,00	январь 2020г.	смета, кс-2 №61
2	Справка о техническом состоянии здания	план	4500,00	август 2021г.	Договор №68/21 от 26.07.2021г. ГБУ МО "МОБТИ"
3	Замена стояка отопления в кв. №.№4,7,10,чердак	непредвиденные работы	11 074,14	январь 2021г.	смета, кс-2 №129
4	Окраска скамеек	непредвиденные работы	3 079,68	август 2021г.	смета, кс-2 №734
			<b>41 953,82</b>		



**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Мира д. 4

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	-
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п.п.	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:**

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПРОТЭП»	392,76	388,33	392,76	388,33
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПРОТЭП»	2836,14	2805,03	2836,14	2805,03
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	4634,76	4569,57	4634,76	4569,57
4	Водоотведение ОДН	АО «ПРОТЭП»	910,50	894,92	910,50	894,92

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: 5

**12. Рекомендации на следующий отчетный период:**

Отчет составлен: "25" марта 2022 г.

Врио директора  
МБУ «УКП»



Платинин К. И.